

## Identification

---

Identifiant	59SIS03253
Nom usuel	ANCIENNE USINE SANDER
Adresse	119 rue de la Canteraine
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	HAUBOURDIN - 59286
Autre(s) commune(s)	HAUBOURDIN - 59286
Caractéristiques du SIS	<p>Le site situé dans le périmètre du port fluvial et industriel de Santes, à proximité des captages d'alimentation en eau potable de l'agglomération Lilloise a été exploité de 1870 à 1989 pour des activités d'ennoblissement du textile, notamment de teinture du lin et du coton par la société SANDER. Cette friche n'a pas pu faire l'objet de travaux de remise en état depuis l'arrêt de son activité en raison de l'insolvabilité des responsables.</p> <p>Les études réalisées ont mis en évidence une pollution des sols aux hydrocarbures, à l'acide sulfurique et à d'autres produits chimiques et une pollution de la nappe aux PCB. On constate également la présence de nombreux forages non comblés. En 2009 la société Ecofriche a repris le site pour le réaménager et le requalifier en zone résidentielle. Dans le cadre du changement d'usage, un plan de gestion des pollutions a été produit en 2010.</p> <p>Par courrier du 22/11/2018, la ville d'Haubourdin transmet un extrait du plan cadastral et un courrier du bureau d'études EACM du 10/12/2015 attestant de la réalisation des travaux de mise en compatibilité du site avec un usage résidentiel. Il présente une synthèse des travaux de dépollution réalisés.</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)
Observations	<p>A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées et la ville d'Haubourdin.</p> <p>Mai 1997 : Diagnostic initial de la pollution éventuelle du site par ANTEA Décembre 2004 : Campagne de prélèvement en PCB, PCT et HAP des eaux de la nappe de la craie par ERM Avril 2010 : Plan de gestion de la pollution et analyse des risques résiduels par EACM Avril 2010 : Évaluation quantitative du risque pour la santé par EACM</p>

## Références aux inventaires

---

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC ( Installations Classées)	70.2201	
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0023	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0023">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0023</a>

## Sélection du SIS

---

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Mise en compatibilité avec l'usage résidentiel comportant un potentiel jardin potager. Les teneurs résiduelles sont inférieures aux teneurs maximales admissibles au droit des zones résidentielles. Tout autre projet devra être rendu compatible avec l'état des sols.

## Caractéristiques géométriques générales

---

Coordonnées du centroïde 698582.0 , 7054831.0 (Lambert 93)  
Superficie totale 55380 m<sup>2</sup>  
Périmètre total 1578 m

## Liste parcellaire cadastral

---

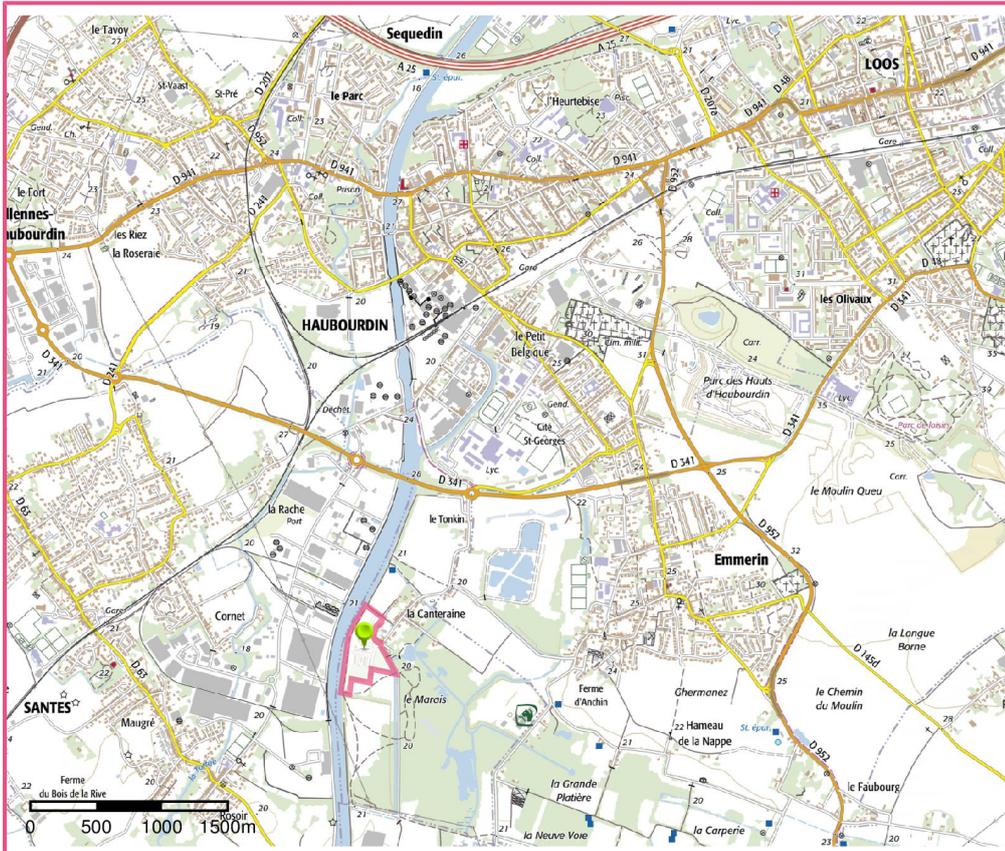
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
HAUBOURDIN	AO	318	18/05/2017
HAUBOURDIN	AO	259	18/05/2017
HAUBOURDIN	AO	263	18/05/2017

## Documents

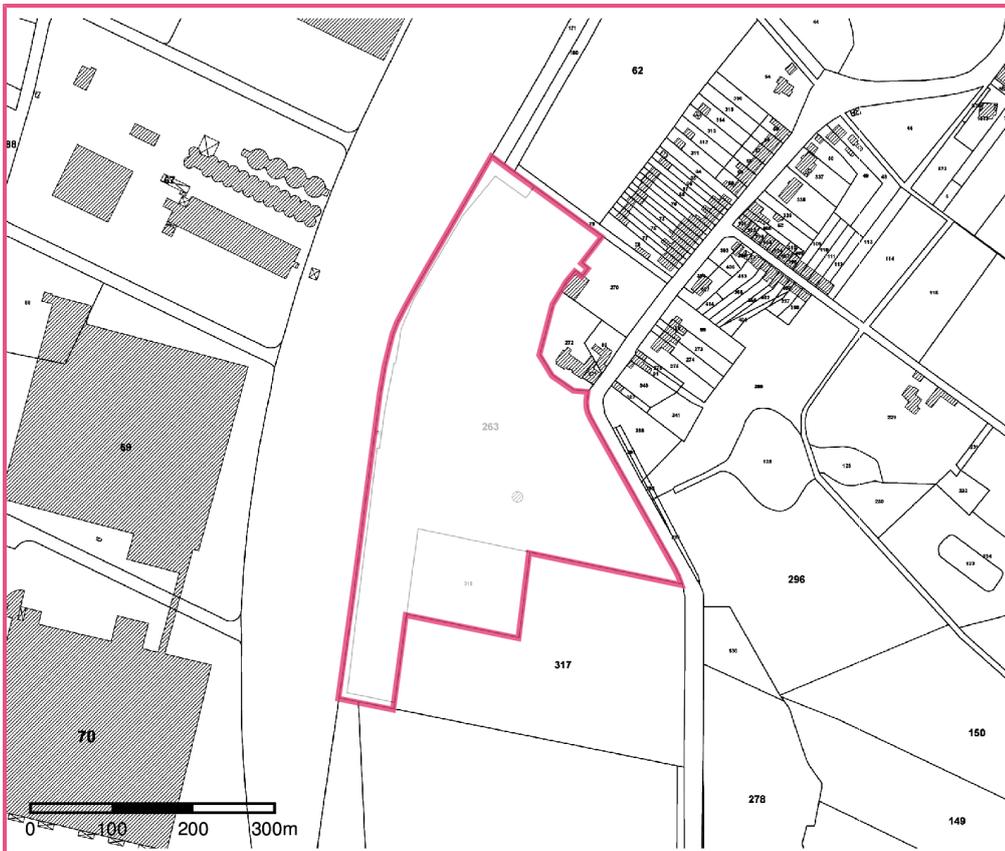
---

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03253



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03253